

Le PLU fixe les →
dispositions réglementaires,
en matière d'aménagement
et d'urbanisme.



04 DOSSIER URBANISME

PLU : notre ville à venir

Fruit d'un travail mené depuis le début de l'actuelle mandature (printemps 2008), le nouveau document d'urbanisme destiné à remplacer l'actuel Plan d'Occupation des Sols (POS), fait l'objet ce mois-ci d'une enquête publique. Vous trouverez donc ici les grandes orientations de ce qui s'appelle désormais le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Préservation, rationalisation et renforcement de l'attractivité, sont les idées-forces qui ont présidé à l'élaboration de ce document, qui aujourd'hui ne demande qu'à être consulté, renforcé, amélioré, par le plus grand nombre de Vaisonnais.

Qu'est-ce que le PLU ?

Depuis le vote de la loi SRU (Solidarité Renouvellement Urbain) en 2000, le PLU est amené à remplacer le POS. Il définit les règles, indiquant quelles formes doivent prendre les constructions, quelles zones doivent rester naturelles, quelles zones sont réservées pour les constructions futures, etc. Le PLU doit intégrer et exposer clairement le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (voir plus loin), qui résume les intentions générales de la collectivité quant à l'évolution du territoire communal.

Le PADD : le + du PLU

Le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), est une des composantes majeures du PLU, qui fait que ce nouveau document d'urbanisme est différent de l'ancien POS. Le PADD détermine

la cohérence du PLU et définit les objectifs politiques de la commune, en matière d'aménagement et d'urbanisme, et ce, autour de trois axes : dynamisme, préservation du cadre de vie et mixité sociale. De ce PADD découlent des orientations d'aménagement concernant spécifiquement certains quartiers, comme ceux : du Brusquet, de l'Ayguette et de la Planchette.

Elles prévoient la nécessité d'une insertion urbaine et paysagère des nouvelles constructions, le positionnement des accès, le traitement des voiries, les sens d'implantation des constructions, jusqu'aux types de traitement paysager.

Mais d'autres orientations, au sein de ce même document, visent également la préservation du bâti ancien, notamment celui du centre-ville, qui assure la richesse patrimoniale de la commune. ●



↑ Le nouveau lycée, avec ses toits végétalisés, est un parfait exemple d'intégration paysagère.

ENQUÊTE PUBLIQUE MODE D'EMPLOI

Du 4 avril au 9 mai, l'ensemble des documents constitutifs du PLU sera consultable au Service urbanisme de la mairie (1^{er} étage). Il sera possible de consigner des observations sur le registre d'enquête, ou de les adresser au Commissaire-enquêteur, lequel tiendra des permanences, en salle du Conseil municipal, aux dates et heures suivantes :

- lundi 4 avril de 9h à 12h
- mardi 12 avril de 9h à 12h
- samedi 16 avril de 9h à 12h
- mercredi 20 avril de 14h à 17h
- mardi 26 avril de 9h à 12h
- vendredi 6 mai de 14h à 17h
- lundi 9 mai de 14h à 17h

Après le 9 mai, le Commissaire-enquêteur aura un mois pour établir un rapport et émettre un avis sur le projet. Ce document sera consultable pendant un an en mairie.



← Arnaud Dubois,
élu en charge
de l'urbanisme
et viticulteur.

Dans le projet →
de PLU, la surface
totale des terres
agricoles sur la
commune, reste
inchangée.



05

Interview

Vigneron de profession, Arnaud Dubois est conseiller municipal, en charge de l'urbanisme.

Que reprenez-vous de ces trois années de travail, qui aujourd'hui débouchent sur ce projet de PLU ?

De mon point de vue, cela aura vraiment été une expérience passionnante. Je retiendrai aussi, l'excellente collaboration entre les services de la Ville et l'agence Latitudes, qui nous a assisté et conseillé durant toute la démarche. Je pense que nous sommes arrivés à boucler un projet équilibré qui à la fois, respecte nos engagements politiques, visant à préserver les zones naturelles et le volume des terres agricoles, tout en favorisant la maîtrise des développements démographique et économique de notre ville.

Et dans le même temps, nous sommes en phase avec le Schéma de Cohérence Territoriale (voir ci-contre sur le SCOT) qui fait foi en matière d'urbanisme, sur le secteur de la Copavo.

Y a-t-il des aspects de ce projet, auxquels vous êtes particulièrement attaché ?

Le fait que la surface totale des terres agricoles reste inchangée sur la commune, est un point qui m'importe beaucoup. Non seulement en tant que viticulteur, car la vigne reste l'une des principales sources d'activité économique – que ce soit par la création et le maintien d'emplois directs ou indirects – de notre territoire. Mais aussi en tant que défenseur de la beauté et de l'attractivité de notre commune, car les vignobles constituent un des éléments structurants majeurs du paysage local : celui que les nombreux visiteurs que nous accueillons, apprécient tant. Je tiens à préciser que la préservation des zones agricoles et naturelles sur Vaison, tel que le décrit actuellement

le PLU, ne constitue pas pour autant un frein : soit à la construction d'habitat, qu'il soit individuel ou collectif, privé ou social, soit à la possibilité donnée aux entreprises de s'implanter sur notre commune.

Néanmoins, nous avons souhaité, pour s'inscrire dans une démarche de développement durable désormais incontournable dans tout nouveau document d'urbanisme, privilégier la densification des zones urbaines ou à urbaniser, déjà existantes. Et ce, afin de pallier à un phénomène de « dent creuse », présent sur certains secteurs de la ville. Mais aussi afin d'éviter tout mitage, avec par exemple des « enclaves » urbaines, au sein de zones naturelle ou agricole.

Que souhaitez-vous désormais, à ce projet de PLU ?

Mon vœu le plus cher, est que les Vaisonnais viennent en mairie le consulter, se l'approprier. Et qu'ils n'hésitent pas à le commenter et l'améliorer ; qu'ils fassent remonter des informations du terrain. Un PLU, c'est d'abord un dossier sur lequel il faut jouer collectif, car c'est lui qui dessinera le visage de notre commune pour les années, voire les décennies à venir. Et rien que pour cela, tous les habitants doivent se sentir concernés. ●

↓ Comme elle existe déjà à la résidence du Clos des Restanques, la mixité sociale est un des trois axes forts du PADD.



QUEL DOCUMENT D'URBANISME FAIT FOI AUJOURD'HUI ?

Aujourd'hui, le document d'urbanisme qui fait autorité est le dernier POS. Il est néanmoins possible, que des demandes d'autorisation, qui seraient en contradiction avec certaines dispositions du PLU – y compris à l'état de projet – se voient opposer un sursis à statuer, qui suspend temporairement la décision à prendre. Et ce, dans l'attente de l'entrée en vigueur du nouveau Plan Local d'Urbanisme.

LE PLU POUR VAISON, LE SCOT POUR LA COPAVO

Le projet de PLU actuellement soumis à enquête publique, doit être élaboré en conformité avec le SCOT (Schéma de cohésion territoriale) qui s'applique aux 14 communes de la Copavo, depuis son adoption, le 21 juillet 2010. A compter de cette date, les communes du Pays Vaison Ventoux disposent de trois années, pour soumettre leur nouveau document d'urbanisme, directement dérivé du SCOT de la Copavo (le premier à avoir été approuvé en Vaucluse).